

**INFORMACJA O REALIZACJI PLANU REMONTÓW
W CIEPŁOWNICTWIE Osiedla "Centrum"
na rok 2015
stan na dzień 31 grudnia 2015 r.**

1.	RZECZOWY ZAKRES ROBÓT	PLAN	REALIZACJA	UWAGI
		wartość w złotych		
2.		3.	4.	5.
I.	Remonty oraz przeglądy kotłowni	141 800	125 489	88,50%
1	<u>Kotłownia XX- lecia</u>	<u>66 500</u>	<u>53 765</u>	
	PRZEGLĄDY			
	a. przeglądy techniczne kotłów i pozostałych urządzeń, tj. czyszczenie kotłów, palników regulacja, analiza spalin, szczegółowa kontrola podzespołów palników gazowo-olejowych, oraz innych urządzeń towarzyszących stanowiących osprzęt kotłów.	12500	5412	wykonano w zakresie podst. systemem zleconym
	b. pozostałe okresowe przeglądy instalacji technologicznych (w tym: stacja redukcyjno-pomiarowa gazu, stacja uzdatniania wody, zespoły pomp obiegowych, mieszających i uzupełniających z falownikami) pomiary i przeglądy kontrolne kominiarskie, elektryczne, szczelność instalacji gazowej, sprawność urządzeń regulujących, zabezpieczających i monitorujących pracę kotłowni.	15 200	10 151	wykonano w tym awaryjne wymiany
	REMONTY			
	c. wymiana zaworów klapowych z siłownikami na kotłach Turbomat RN - szt. 2	8 600	8 462	wykonano
	d. remont palników Weishaupt (wymiana łożysk i tarcz spiętrzających) na kotłach jw. - szt. 3	6 600	6 494	wykonano
	e. remont pomp obiegowych Grundfoss (wymiana łożysk, pakietów uszczelniających i kontrola zabezpieczeń) - szt. 6	7 200	6 937	wykonano
	f. remont (czyszczenie i wymiana uszczelnień) magnetoodmulaczy OISM 700/200 - szt. 3	4 500	4 439	wykonano
	g. zakup i montaż zestawu hydroforowego dla potrzeb stacji uzdatniania wody	11 900	11 870	wykonano

LEGENDA:

- u - usługi
- m - materiały
- p - przeglądy

1.	RZECZOWY ZAKRES ROBÓT	PLAN	REALIZACJA	UWAGI
		wartość w złotych		
2.	3.	4.	5.	
2	<p align="center"><u>Kotłownia Lutniana II</u></p> <p>PRZEGLĄDY</p> <p>a. przeglądy techniczne kotłów i pozostałych urządzeń w zakresie jak w pkt 1a</p> <p>b. pozostałe przeglądy bieżące i okresowe instalacji technologicznych w zakresie jak w pkt. 1 b.</p> <p>REMONTY</p> <p>c. zakup i montaż ogranicznika i zewnętrznego regulatora mocy palnika Weishaupt - szt.2</p>	21 200	23 694	
3	<p align="center"><u>Kotłownia 450-lecia</u></p> <p>PRZEGLĄDY</p> <p>a. przeglądy techniczne kotłów i pozostałych urządzeń w zakresie jak w pkt. 1a</p> <p>b. pozostałe przeglądy bieżące i okresowe instalacji technologicznych w zakresie jak w pkt. 1 b</p> <p>REMONTY</p> <p>c. wymiana pompy układu obiegowego c.o. szt. 1</p> <p>d. zakup i montaż kotła kondensacyjnego Viessmann typ Vitodens 200/150 kW zastępującego istniejący kocioł Viessman Nr 2. Kocioł Nr 1 typ Viessman - 170 kW/gaz-olej pozostaje jako rezerwa we współpracy z nowo instalowanym kotłem</p>	54 100	48 030	<p>wykonano, w tym awaryjne wymiany modułu i bloku zaworów wykonano, w tym awaryjna wymiana</p> <p>wykonano</p> <p>wykonano, w tym awaryjna wymiana bloku i montaż ogranicznika mocy wykonano</p> <p>do realizacji w 2016 r.</p> <p>wykonano</p>
II.	Remonty i przeglądy węzłów i instalacji c.o. i c.c.w.	18 500	16 520	89,30%
1	Przeгляdy rozdzielni ciepła i instalacji c.o. we wszystkich budynkach (wymiana lub naprawa niesprawnych ciepłomierzy, zaworów regulacyjnych termostatycznych i pozostałej armatury kontrolno-pomiarowej).	10 000	8 020	wykonano (tylko koszty materiałów)
	> naliczone koszty legalizacji ciepłomierzy (rozliczenia w czasie).	8 500	8 500	p - 8.500 (kotłownia XX-lecia)
ŁĄCZNIE:		160 300	142 009	88,59%

Pozycja 3d sfinansowana z funduszu remontowego GSM

LEGENDA:

- u - usługi
- m - materiały
- p - przeglądy